

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2026/143

Název: Město Čelákovice
IČ: 00240117
DIČ: CZ00240117
Sídlo: náměstí 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice
Zástupce: Ing. Josef Pátek, PhD., starosta
(dále jen „Objednatel“)

a

Společnost: IPPOS BOHEMIA s.r.o.
IČ: 26157284
DIČ: CZ26157284
Sídlo: Malobřevnovská 911/16, 169 00 Praha 6
Zástupce: Ing. Pavel Pospíšil
Zápis v OR, sp. zn.: Vedený Městským soudem, oddíl C, vložka 75361
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

1. Obecná ustanovení

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných oprávnění nezbytných k řádnému plnění této Smlouvy a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této Smlouvy a je tak způsobilý ji splnit.
- 1.2. Smluvní strany konstatují, že nabídku Zhotovitele podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), na zadání veřejné zakázky „ČELÁKOVICE – Rekonstrukce ulice Na Hrádku“, vybral Objednatel, jako zadavatel, jako nabídku ekonomicky nejvýhodnější dle ust. § 122 ZZVZ.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo spočívající v provedení stavby, tak jak je specifikováno v čl. 3 této Smlouvy (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
- 2.2. Zhotovitel splní závazek založený touto Smlouvou tím, že řádně a včas provede Dílo a splní ostatní povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do jeho předání.

3. Specifikace a vymezení Díla

- 3.1. Předmětem Díla je zejména provedení stavby, jejímž cílem je rekonstrukce místních komunikací a zvýšení počtu parkovacích stání v části ulic Polská a Žižkova v Čelákovících. Dílo bude provedeno tak, jak je specifikováno v projektové dokumentaci s názvem „Čelákovice – rekonstrukce ulic Na Hrádku a Kostelní“ vypracované zodpovědným projektantem Ing. Jiřím Surovcem, PSDS s.r.o., IČ: 280 980 64, TRABANTSKÁ 673/18, 190 15 PRAHA 9 a jejím dodatkem (dále „projektová dokumentace“); v Rozhodnutí – společném povolení čj. MÚBNLSB-OD-19801/2024-MASPE, sp.zn. OD-6070/2024-MASPE, které nabylo právní moci dne 17.07.2024; v této Smlouvě a jejích přílohách.

- 3.2. Zhotovitel se před podpisem této Smlouvy seznámil, prohlédl si a prozkoumal:
- 3.2.1. staveniště a jeho okolí, přístup na staveniště,
 - 3.2.2. Projektovou dokumentaci k Dílu,
 - 3.2.3. Přílohu č. 3 Technické podmínky této Smlouvy,
 - 3.2.4. ostatní dokumenty uvedené v odst. 3.1. této Smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel řádně provede Dílo, pokud možno bez vad a nedodělků, úplně, funkčně a řádně provede všechny stavební a montážní práce, konstrukce, dodávky materiálů, včetně všech činností spojených s plněním předmětu Smlouvy, nezbytných pro uvedení Díla do užívání.
- 3.4. Součástí předmětu Díla je také:
- 3.4.1. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu životního prostředí, osob a majetku;
 - 3.4.2. zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení, je-li to nezbytné;
 - 3.4.3. geodetické zaměření skutečného provedení Díla, zpracování a ověření geometrických plánů;
 - 3.4.4. zajištění vytyčení všech sítí od jejich správců, včetně aktualizace vyjádření a provedení případných kopaných sond dle požadavku správců sítí, je-li to nezbytné;
 - 3.4.5. zajištění zařízení staveniště, zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště, a to podle potřeby řádného provedení Díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace;
 - 3.4.6. veškerá prováděcí dílenská, výrobní a montážní dokumentace nutná k úplnému a bezvadnému provedení Díla, tato dokumentace bude poskytnuta Objednateli k odsouhlasení před zahájením jeho prací;
 - 3.4.7. vyklizení a úklidu staveniště dle této Smlouvy;
 - 3.4.8. dodání podkladů pro zhotovení Projektové dokumentace skutečného provedení Díla ve třech (3) vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě na CD. Projektová dokumentace skutečného provedení Díla bude provedena v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;
 - 3.4.9. splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb;
 - 3.4.10. účast na pravidelných kontrolních dnech stavby, účast při případných jiných kontrolách stavby;
 - 3.4.11. průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci Díla a dalšího odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převedení těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně zápisu do stavebního deníku;
 - 3.4.12. zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - 3.4.13. případná dopravní omezení včetně jejich projednání, zajištění stanoveného dopravního značení včetně jeho umístění a případných objízdných tras;
 - 3.4.14. zajištění přejímajícího řízení a přejímky Díla;
 - 3.4.15. pořízení průběžné fotodokumentace Díla a její uložení na datovém nosiči; a
 - 3.4.16. spolupráce při zajištění kolaudačního souhlasu k Dílu vydaného příslušným stavebním úřadem, je-li to nezbytné.
- 3.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění Díla dle této Smlouvy, budou pro realizaci Díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést řádně do 80 kalendářních dnů od převzetí staveniště.
- 4.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že v objektu SO 01 bude zajištěna průjezdnost komunikace v celém rozsahu nejpozději do 15.08.2026, nedohodnou-li se strany jinak s ohledem na jinou než předpokládanou dobu předání staveniště v odst. 7.1. této Smlouvy.

- 4.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu Díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této Smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto Smlouvou v průběhu provádění Díla či při jeho předání.
- 4.3. Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, že předpokládané termíny plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet např. z důvodu nepředvídatelných povětrnostních, provozních a dalších zcela mimořádných a nepředvídatelných vlivů, které brání v dodržení technologického postupu u použitých materiálů nebo by ohrožovaly pracovníky na zdraví či životě, vyšší moci nebo neposkytnutí součinnosti Objednatele, nebo důvodů jednoznačně neležících na straně Zhotovitele, posunuje se termín o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zakázky realizovat. O tuto dobu se zároveň posune i termín dokončení prací. Doba plnění Zhotovitele a tím předpokládaný termín dokončení stavebních prací a termín předání a převzetí stavby se případně prodlouží o úhrnnou dobu, po kterou bylo případně nezbytné přerušit plnění díla z důvodů prokazatelně neležících na straně Zhotovitele. Toto případné prodloužení doby plnění bude provedeno výhradně písemnou změnou Smlouvy o dílo.
- 4.4. Skutečnosti uvedené v odstavci 4.3 musí být zapsány ve stavebním deníku a potvrzeny za Objednatele osobou oprávněnou. V případě neposkytnutí součinnosti Objednatele nemusí být tato skutečnost Objednatelům potvrzena. Za neposkytnutí součinnosti se nepovažuje nesouhlas se zhotovitelem uvedenými skutečnostmi.

5. Místo provádění Díla

- 5.1. Místem plnění je lokalita dle Projektové dokumentace a dokumentů uvedených v odst. 3.1. této Smlouvy nacházející se v katastrálním území Čelákovice.

6. Cena za Dílo a platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za Dílo:
- 6.1.1. Cena bez DPH **8 961 197,77 Kč** (slovy: osm milionů devět set šedesát jedna tisíc sto devadesát sedm korun a sedmdesát sedm haléřů českých)
- 6.1.2. DPH ve výši 1 881 851,53 Kč (slovy: jeden milion osm set osmdesát jedna tisíc osm set padesát jedna korun a padesát tři haléřů českých)
- 6.1.3. Cena včetně DPH ve výši **10 843 049,30 Kč** (slovy: deset milionů osm set čtyřicet tři tisíc čtyřicet devět korun a třicet haléřů českých)
- (dále též „**Cena**“). Cena je stanovena dle soupisu prací včetně výkazu výměr, který je uveden v **Příloze č. 1** této Smlouvy.
- 6.2. Cena uvedená v čl. 6.1 je cenou konečnou za předmět plnění. Lze jí zvýšit pouze písemnou dohodou (dodatkem Smlouvy) mezi Objednatel a Zhotovitelem při změně rozsahu Díla nad rámec této Smlouvy, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě a v souladu s právními předpisy. Za takovou změnu se nepovažuje provedení prací a činností (včetně nákladů na materiál a věci) neuvedených v položkách nabídky Zhotovitele v **Příloze č. 1** této Smlouvy, které však jsou dle zavedené odborné praxe jejich samozřejmou a nezbytnou součástí a jsou nezbytné k jejich řádnému provedení a splnění předmětu Díla definovaném v čl. 2 a 3 této Smlouvy.
- 6.3. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla písemně navrhopvat změny v rozsahu Díla nad rámec předmětu této Smlouvy, a to v souladu se ZZVZ. Objednatel je také oprávněn předmět Smlouvy jednostranně zúžit. Oznámení o záměru zúžení předmětu Smlouvy činí Objednatel písemným oznámením do stavebního deníku. Pokud by navrhované zúžení znemožnilo splnit předmět zúžením nedotčené části Díla, je Zhotovitel oprávněn písemně takové zúžení odmítnout. V opačném případě je povinen zúžení akceptovat.
- 6.4. Pro ocenění změn Díla se využijí jednotkové ceny stavebních prací podle oceněného výkazu výměr (**Příloha č. 1** této Smlouvy), v případě jejich neexistence se využijí aktuální jednotkové ceny stavebních prací dle URS a dále uvedený postup.

6.4.1. Pokud vznikne potřeba dodatečných stavebních prací (víceprací), které nebyly obsaženy v původním výkazu výměr, budou tyto práce oceněny následujícím způsobem:

6.4.1.1. jestliže nabídková cena (NC) byla nižší než předpokládaná hodnota (PH) zakázky, tzn. 13 100 000,00 Kč bez DPH, budou práce oceněny podle následujícího vzorce:

- Koeficient úpravy (KÚ) = Nabídková cena (NC) / Předpokládaná hodnota (PH)
- Cena vícepráce = Jednotkové ceny v cenové soustavě (URS) * KÚ

Tento koeficient (KÚ) se použije na veškeré položky víceprací, které lze ocenit na základě jednotkových cen platných v době zpracování nabídky. Pokud by aplikace koeficientu vedla k cenám pod hranici nákladů Zhotovitele (mimořádně nízká cena), budou ceny dohodnuty individuálně na základě prokázaných přímých nákladů (faktury za materiál, mzdy) + dohodnutá reжіe/zisk.

6.4.1.2. jestliže nabídková cena (NC) byla vyšší než předpokládaná hodnota (PH) zakázky, tzn. 13 100 000,00 Kč bez DPH, budou práce oceněny podle aktuálních jednotkových cen stavebních prací dle URS.

6.4.2. Zhotovitel garantuje jednotkové ceny stavebních prací a materiálů dle oceněného výkazu výměr za účelem ocenění změn Díla po dobu uvedenou v odst. 4.1, po uplynutí této doby budou ceny stavebních prací a materiálů oceněny dle URS. V případě, že určité stavební práce uvedené v **Příloze č. 1** této Smlouvy nebudou realizovány nebo budou realizovány pouze zčásti, dojde ke snížení ceny díla uvedené v odst. 6.1 o částku, která je uvedena v **Příloze č. 1** této Smlouvy u položek, jež nebude Zhotovitel provádět.

6.5. V případě, že bude předmět Díla ze strany Objednatele podle odst. 6.3 této Smlouvy změněn (rozšířen nebo zúžen), každá taková změna bude evidována prostřednictvím změnového listu. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podklady a návrh změnového listu k projednání bezodkladně poté, co se o změně dozví a s dostatečnou časovou rezervou k projednání. Na změnovém listu bude zaznamenáno, kdo a z jakého důvodu a kdy změnu požaduje, jaký má změna dopad do provedení stavby po stránce technické ve formě změny Projektové dokumentace, ekonomické ve formě položkového rozpočtu a jaký vliv má na termín dokončení. Tyto skutečnosti mohou být zaznamenány na přílohách změnového listu. Každý změnový list musí být odsouhlasen Zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem Objednatele. Odsouhlasený a Zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem Objednatele podepsaný změnový list bude tvořit přílohu k příslušnému dodatku této Smlouvy. Tento dodatek musí obsahovat zejména stručný popis změny Díla, cenu a způsob její úhrady. Zhotovitel nesmí započít realizaci změn na Díle před podpisem odpovídajícího dodatku této Smlouvy. Odsouhlasený a Zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem Objednatele podepsaný změnový list tvoří přílohu k příslušnému dodatku této Smlouvy.

6.6. Zhotovitel předá Objednateli nejpozději k pátému (5.) dni v příslušném kalendářním měsíci podklad pro fakturaci – přehled provedených prací a dodávek a jejich ocenění za uplynulý měsíc, tedy přehled o stavebních pracích, dodávkách a montážích zabudovaných a prováděných na stavbě a stav (dále jen „**Přehled prací**“). Z Přehledu prací bude dále zřejmé, jaká část Díla byla již fakturována v předchozích obdobích a jakou část zbývá fakturovat. Přehled prací bude zaslán Objednateli i v elektronické podobě.

6.7. Objednatel nebo zaměstnanec Objednatelem pověřeného technického dozoru stavby se do pěti (5) pracovních dnů od předání vyjádří k předanému Přehledu prací a k přehledu opravenému na základě případných připomínek se Objednatel vyjádří do 2 pracovních dnů od předání opraveného Přehledu prací. Po odsouhlasení provedených prací vystaví Zhotovitel daňový doklad-fakturu za příslušné období. Faktura bude doručena Objednateli nejpozději do šestého (6.) kalendářního dne následujícího kalendářního měsíce.

6.8. Úhrada ceny Díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur a konečné faktury, jejichž přílohou bude vždy odsouhlasený Přehled prací, potvrzený oprávněným zástupcem Objednatele. Na každé faktuře bude uvedena celková cena dle Přehledu prací bez DPH a příslušná sazba DPH. Objednatel uhradí Dílo do výše 90 % ceny

- Díla vč. DPH dle čl. 6.1. Zbývajících 10% ceny Díla vč. DPH dle čl. 6.1, uhradí Objednatel na základě konečné faktury po odstranění vad a nedodělků.
- 6.9. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.
- 6.10. Splatnost daňového dokladu smluvními stranami dohodnuta na třicet (30) kalendářních dnů.

7. Staveniště a jeho zařízení, stavební deník

- 7.1. Zhotovitel převezme od Objednatele staveniště nejpozději do deseti (10) dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele (předpoklad květen/červen 2026), nedohodnou-li se strany jinak. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven Zhotovitelem. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo určené ke Zhotovení Díla dle této Smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek dokumentace uvedené v odst. 3.1. této Smlouvy a této Smlouvy. Součástí předání staveniště není zabezpečení dodávky elektrické energie, vody a možnosti používání WC. Zhotovitel si toto zajišťuje sám.
- 7.2. Zhotoviteli bude při podpisu této Smlouvy předána Projektové dokumentace v elektronické podobě. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jedno (1) kompletní paré Projektové dokumentace ve fyzické podobě bylo trvale a nepřetržitě k dispozici na staveništi.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen pravidelně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně Díla. Zhotovitel se zavazuje co nejméně zatěžovat okolí staveniště zejména prachem, kouřem, emisí, hlukem, pachem, vibracemi a světlem, nadměrným provozem stavebních strojů, mechanizací a dalších zařízení nad rozsah nezbytně nutný k řádnému provedení Díla, a zavazuje se za tímto účelem použít vhodné opatření, stínící prostředky nebo jiná vhodná zařízení, která zabrání znečišťování prostředí či zatěžování nepříznivými účinky provádění Díla.
- 7.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- 7.4.1. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
- 7.4.2. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací Díla a za osazení případného dopravního značení; a
- 7.4.3. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 7.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 7.6. Staveniště bude vyklizeno a bude proveden závěrečný úklid místa provádění Díla, nejpozději poslední, kdy má být Dílo dokončeno.

- 7.7. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této Smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době, kdy budou na staveništi přítomni zástupci Zhotovitele nebo jiné Zhotovitelem pověřené osoby. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli.
- 7.8. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí a to Ing. Michal David. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost předmětem schválení Objednatele a zároveň tato osoba musí splňovat minimálně takové předpoklady/zkušenosti/kvalifikace, kterými Zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady původní osobou ve své nabídce.
- 7.9. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 7.11. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran, pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.

8. Podmínky a způsob provádění Díla

- 8.1. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně, Objednatel má však právo dávat Zhotoviteli příkazy ohledně provádění Díla, kterými je Zhotovitel vázán.
- 8.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 8.3. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré účinné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou.
- 8.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním Díla žádného dalšího poddodavatele než ty, kteří jsou uvedeni v **Příloze č. 2** této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Porušení této povinnosti Zhotovitele je podstatným porušením Smlouvy.
- 8.5. Dochází-li ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval Zhotovitel kvalifikační předpoklady, které požadoval Objednatel v zadávací dokumentaci, je Zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze takovým novým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikačních předpokladů.
- 8.6. Zhotovitel je povinen v případě provádění zakrývaných částí Díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň deseti (10) pracovních dní. V případě, že Objednatel kontrolu provedených částí Díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí Díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 8.7. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla se budou konat kontrolní dny. Kontrolní dny se na staveništi budou konat každý týden (tzn. 1 x týdně) nebude-li smluvními stranami domluveno jinak, v případě menší technické náročnosti provedených prací jsou možné po delší době dle dohody smluvních stran. Kontrolní dny organizuje technický dozor Objednatele. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci smluvních stran a jsou pro všechny smluvní strany závazné.
- 8.8. Kontrolních dnů se budou účastnit zástupci Zhotovitele, zástupce Objednatele, technický dozor Objednatele a další přizvané osoby v souladu se stavebním zákonem a zákonem

č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.9. Zhotovitel je povinen zanést záznamy z kontrolního dne do stavebního deníku.

9. Záruka za jakost Díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že po záruční dobu bude Dílo provedené dle této Smlouvy způsobilé ke smlouvenému účelu, tj. že bude prosté vad, bude mít vlastnosti dle Projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, dokumentace uvedené v odst. 3.1. této Smlouvy a této Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost provedeného Díla v délce 60 měsíců – tato doba běží ode dne předání Díla jako celku Zhotovitelem.
- 9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle předchozího odstavce této Smlouvy vady Díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok Objednatele z vady Díla, případně požadavek na způsob odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla Zhotovitelem. Dle dohody smluvních stran má Objednatel právo:
- 9.2.1. na odstranění vady dodáním nové věci i bez vady nebo dodáním chybějícího plnění;
- 9.2.2. na odstranění vady opravou věci;
- 9.2.3. na přiměřenou slevu z ceny;
- 9.2.4. od Smlouvy odstoupit.
- Výše uvedené nároky je Objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je podstatným či nepodstatným porušením Smlouvy. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje dostavit k projednání reklamace do tří (3) pracovních dnů, nebude-li stanoven jiný termín. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyřiceti osmi (48) hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady Díla, či jeho části zahájit odstraňování vady Díla, či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly. Zhotovitel je povinen vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne nahlášení vady.
- 9.4. V případě odstranění vady Díla, či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatel. Záruční doba je shodná jako v odst. 9.1. této Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady Díla Objednatel Zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle tohoto článku má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení odstranění vady třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady Díla a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu a náhradu škody zůstávají nedotčena.
- 9.6. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
- 9.7. O reklamačním řízení budou Objednatel pořízovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

10. Předání a převzetí Díla

- 10.1. Nejpozději na poslední den, kdy má Zhotovitel dle této Smlouvy Dílo dokončit a předat Objednateli, svolá převímací řízení. Na převímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň deset (10) pracovních dnů předem. V případě, že nebude Objednateli řádně a včas doručena výzva

k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého (10) pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.

- 10.2. K předání Díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu vyhotoveného Zhotovitelem (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V rámci přejímacího řízení je Zhotovitel povinen předvést a prokázat Objednateli funkčnost Díla v souladu s touto Smlouvou. Dle dohody smluvních stran je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí Díla i pro ojedinělé drobné vady definované v ust. § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 10.3. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení k předání Díla dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení Díla a dodávek podle Projektové dokumentace a právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se Dílo jako celek za řádně ukončené.
- 10.4. V případě oprávněného odmítnutí převzetí Díla Objednatel veškeré náklady související s opakovanou přejímkou jdou k tíži Zhotovitele.

11. Úrok z prodlení, smluvní pokuta

- 11.1. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení Díla v termínu (včetně dílčího) dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady jakkoli spojené s činností technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora BOZP, v případě že tyto Objednateli vzniknou v souvislosti s prodlením Zhotovitele s provedením Díla.
- 11.2. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo Dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,00 Kč bez DPH za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 11.3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s Projektovou dokumentací tak, jak je sjednáno touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,00 Kč bez DPH za každý den prodlení.
- 11.4. V případě porušení povinnosti stanovené v **Příloze č. 3** Technické podmínky této Smlouvy Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč bez DPH za každý takový případ.
- 11.5. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.6. Celková výše smluvních pokut stanovená dle tohoto článku nepřesáhne 20 % z Ceny bez DPH.
- 11.7. Smluvní strany mohou v odůvodněných případech po dohodě od výše uvedených smluvních pokut ustoupit.
- 11.8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení od oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

12. Odstoupení od Smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví tato Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva

na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, záruk, řešení sporů mezi smluvními stranami. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména situace, kdy:

- 12.1.1. Zhotovitel nezahájí provádění Díla, nepokračuje s prováděním Díla, nebo přeruší provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než třiceti (30) dnů a důvody tohoto stavu nejsou na straně Objednatele;
 - 12.1.2. Zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla a s termíny, stanovenými na kontrolních dnech stavby, o třicet (30) dnů, a to natolik, že podle odůvodněného názoru Objednatele nebude Dílo dokončeno ve smluvním termínu, nebo tento stav brání v postupu prací Objednatele nebo jeho jiných zhotovitelů;
 - 12.1.3. Zhotovitel závažným způsobem nebo opakovaně nedodržuje některou ze svých povinností podle této Smlouvy;
 - 12.1.4. Bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele;
 - 12.1.5. Zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - 12.1.6. Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy na třetí osobu.
- 12.2. V případě odstoupení od této Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran je Zhotovitel povinen do čtyř (4) pracovních dnů vyklidit staveniště a předat Objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním Díla.
- 12.3. V případě odstoupení od této Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení Díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle této Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle oceněného výkazu výměr, uvedeného v **Příloze č. 1** této Smlouvy. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedenou částku, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě. Objednatel je oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli náklady a škody, které mu vzniknou nesplněním povinnosti Zhotovitele.

13. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 13.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání řádně dokončeného Díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody nebo zničení Díla a jiné nebezpečí na Díle a všech jeho prováděných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech.
- 13.2. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla, od okamžiku jejich zabudování do Díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení Díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
- 13.3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.

14. Pojištění

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje, že předloží Objednateli při uzavření Smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě ve výši min. min. nabídkové ceny bez DPH,

tedy ve výši dle odstavce 6.1.1. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny Zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění Díla není přípustné.

- 14.2. Zhotovitel se zavazuje, že předloží Objednateli při předání a převzetí staveniště stavebně-montážní pojištění ve výši odpovídající výši nabídkové ceny Zhotovitele pokrývající zejména ztrátu či odcizení uskladněného materiálu. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny Zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění Díla není přípustné.
- 14.3. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění po celou dobu plnění Díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel předloží bez zbytečného odkladu Objednateli kopii pojistné smlouvy.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele ve smyslu ust. § 219 ZZVZ a souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejích příloh na profilu zadavatele – Objednatele.
- 15.2. Smluvní strany v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, berou na vědomí, že ve Smlouvě jsou obsaženy příslušné osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, s jejichž uvedením výslovně souhlasí.
- 15.3. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.4. Přílohy Smlouvy jsou následující:
- 15.4.1. Příloha č. 1: Soupis prací, včetně výkazu výměr,
- 15.4.2. Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů,
- 15.4.3. Příloha č. 3: Technické podmínky.
- 15.5. Nestanoví-li tato Smlouva pro konkrétní případ výslovně jinak, lze ji měnit jen písemným dodatkem, uzavřeným mezi smluvními stranami.
- 15.6. Smluvní strany sjednávají, že právní vztah založený touto Smlouvou se řídí právem České republiky.
- 15.7. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech. Tři (3) stejnopisy obdrží Objednatel a jedno (1) Zhotovitel. V případě podpisu této Smlouvy elektronickými prostředky, obdrží každá ze smluvních stran jeden stejnopis.
- 15.8. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání dle této Smlouvy, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- 15.9. Tato smlouva byla schválena Radou města Čelákovic, a to usnesením č. 10/2026/4.6.3 ze dne 12.05.2026.

V Čelákovících dne

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

za město Čelákovice
Ing. Josef Pátek, PhD., starosta

IPPOS BOHEMIAs.r.o.
Ing. Pavel Pospíšil, jednatel

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Čelákovice - rekonstrukce ulic Na Hrádku a Kostelní	Objednatel:	Město Čelákovice	IČO/DIČ:	00240117/CZ00240117
Druh stavby:		Projektant:	PSDS s.r.o.	IČO/DIČ:	28098064/CZ28098064
Lokalita:		Zhotovitel:	IPPOS BOHEMIA s.r.o.	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	135
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	30.11.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	3 509 657,75	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	3 709 461,45	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	2 215,73	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	4 734,27				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	144 738,82				Ostatní		0
	Montáž	289 787,26				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		1 300 602,49						
ZRN celkem		8 961 197,77	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		0,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00
Základ 21%	8 961 197,77	DPH 21%	1 881 851,53
		Celkem bez DPH	8 961 197,77
		Celkem včetně DPH	10 843 049,30

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet - Jen objekty celkem

Název stavby:	Čelákovice - rekonstrukce ulic Na Hrádku a Kostelní	Doba výstavby:	Objednatel:	Město Čelákovice
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:	PSDS s.r.o.
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:	IPPOS BOHEMIA s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne: 30.11.2025	Zpracoval:	
Zkrácený popis		Náklady (Kč)		
		Dodávka	Montáž	Celkem
Chodníky a parkování		505 563,97	635 383,21	1 140 947,18
Komunikace		2 265 077,72	2 836 838,12	5 101 915,84
Oprava propustku		745 581,98	1 198 741,83	1 944 323,81
Veřejné osvětlení - Na Hrádku		144 805,79	308 405,15	453 210,94
Vedlejší a ostatní náklady		0,00	320 800,00	320 800,00
		Celkem:		8 961 197,77

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Čelákovice - rekonstrukce ulic Na Hrádku a Kostelní	Doba výstavby:		Objednatel:	Město Čelákovice
Druh stavby:		Začátek výstavby:		Projektant:	PSDS s.r.o.
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:	IPPOS BOHEMIA s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	30.11.2025	Zpracoval:	

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava					
						Dodávka	Montáž	Celkem						
0						505 563,97	635 383,21	1 140 947,18						
Všeobecné konstrukce a práce						0,00	1 045,00	1 045,00						
1	073889114R00	Provedení nátěru barvou syntetickou, zábradlí	m	11,00	95,00	0,00	1 045,00	1 045,00	RTS II / 2025					
11						718,84	375 867,20	376 586,04						
2	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	367,00	91,00	0,00	33 397,00	33 397,00	RTS II / 2025					
3	113109315R00	Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.15 cm	m2	367,00	272,00	0,00	99 824,00	99 824,00	RTS II / 2025					
4	113107615R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.15 cm	m2	367,00	105,00	0,00	38 535,00	38 535,00	RTS II / 2025					
5	979999987R00	Poplatek za recyklaci směsi sutí betonu, cihel, tašek a ker.výrobků, kusovost nad 1600 cm2 (170107)	t	182,77	480,00	0,00	87 727,68	87 727,68	RTS II / 2025					
6	979999975R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení s příměsí 10 % (cihla, beton), (skup.170504)	t	121,11	440,00	0,00	53 288,40	53 288,40	RTS II / 2025					
7	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	303,88	210,00	718,84	63 095,12	63 813,96	RTS II / 2025					
18						2 132,31	19 955,69	22 088,00						
8	180403111R00	Založení trávníku parterového výsevem v rovině	m2	200,00	36,00	337,20	6 862,80	7 200,00	RTS II / 2025					
9	185804312R00	Zalítí rostlin vodou plochy nad 20 m2	m3	12,00	446,00	1 567,26	3 784,74	5 352,00	RTS II / 2025					
10	185851111R00	Dovoz vody pro závlivku rostlin do 6 km	m3	12,00	558,00	0,00	6 696,00	6 696,00	RTS II / 2025					
11	184102112R00	Výsadba dřevin s balem D do 30 cm, v rovině	kus	4,00	660,00	27,85	2 612,15	2 640,00	RTS II / 2025					
12	02656020	Šefík obecný - Syringa vulgaris v. 20-30 cm	kus	4,00	50,00	200,00	0,00	200,00	RTS II / 2025					
32						9 220,66	3 299,34	12 520,00						
13	320101111R00	Osazení bet.a ŽB prefabrikátů hmotnosti do 1000 kg	m3	1,00	3 720,00	420,66	3 299,34	3 720,00	RTS II / 2025					
14	589000X21VD	betonový květináč 50x50x50 cm	ks	2,00	4 400,00	8 800,00	0,00	8 800,00						
34						39 111,30	8 815,70	47 927,00						
15	348171111R00	Osazení ocelového zábradlí na mostě do 100 kg/m	m	11,00	857,00	611,30	8 815,70	9 427,00	RTS II / 2025					
16	55395102V	Zábradlí kovové, výška 1000 mm	m	11,00	3 500,00	38 500,00	0,00	38 500,00	RTS I / 2024					
56						100 547,64	20 337,36	120 885,00						
17	564861113RT2	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 22 cm <i>šterkodrt frakce 0-32 mm</i>	m2	167,50	302,00	42 485,87	8 099,13	50 585,00	RTS II / 2025					
18	564952111R00	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva tl. 15 cm	m2	4,00	410,00	1 372,80	267,20	1 640,00	RTS II / 2025					
19	564851113RT2	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 17 cm <i>šterkodrt frakce 0-32 mm</i>	m2	240,00	280,00	55 519,70	11 680,30	67 200,00	RTS II / 2025					
20	564762111R00	Podklad z kam.drceného 32-63 s výplní,kamen. 20 cm	m2	4,00	365,00	1 169,27	290,73	1 460,00	RTS II / 2025					
58						69,82	150,18	220,00						
21	589116111R00V	Kryt ploch pro tělových. hlinítopsířitých tl. 3 cm	m2	4,00	55,00	69,82	150,18	220,00	RTS II / 2025					
59						247 057,38	167 545,76	414 603,14						
22	591211111R00	Kladení dlažby drobné kostky,lože z kamen.tl. 4 cm	m2	33,00	720,00	1 261,40	22 498,60	23 760,00	RTS II / 2025					
23	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	2,00	361,00	107,50	614,50	722,00	RTS II / 2025					
24	591211211R00	Kladení dlažby drobné kostky, lože z drti tl. 3 cm	m2	119,00	710,00	8 497,03	75 992,97	84 490,00	RTS II / 2025					
25	596841111RT6	Kladení dlažby z dlaždic kom.pro pěší do lože z MC <i>včetně dlaždic betonových barevných 30/30/4 cm</i>	m2	186,50	500,00	69 090,12	24 159,88	93 250,00	RTS II / 2025					
26	596215020R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 3 cm	m2	2,00	290,00	72,25	507,75	580,00	RTS II / 2025					
27	591211211R00V	Kladení dlažby drobné kostky, lože z drti tl. 4 cm	m2	65,00	720,00	5 189,39	41 610,61	46 800,00	RTS II / 2024					
28	594511111RT2	Dlažba z lomového kamene,lože z C -/7,5 do 5 cm <i>tloušťky 200 mm, tr. 1, včetně dodávky kamene</i>	m2	3,00	1 300,00	2 265,69	1 634,31	3 900,00	RTS II / 2025					
29	451311831R00	Podklad pod dlažbu z betonu C 25/30 XA1,do 20 cm	m2	3,00	760,00	1 752,86	527,14	2 280,00	RTS II / 2025					
30	58380059	Mozaika dlažební žulová 70 až 90 mm	m2	33,66	827,00	27 836,82	0,00	27 836,82	RTS II / 2025					
31	59245267	Dlažba zámková standard červená pro nevidomé 200 x 100 x 60 mm	m2	2,04	824,00	1 680,96	0,00	1 680,96	RTS II / 2025					
32	58380056	Mozaika dlažební žulová 40 až 60 mm	m2	121,38	680,00	82 538,40	0,00	82 538,40	RTS II / 2025					
33	59245267	Dlažba zámková standard červená pro nevidomé 200 x 100 x 60 mm	m2	2,04	824,00	1 680,96	0,00	1 680,96	RTS II / 2025					
34	58380056	Mozaika dlažební žulová 40 až 60 mm	m2	66,30	680,00	45 084,00	0,00	45 084,00	RTS II / 2025					
764						2 215,73	4 734,27	6 950,00						
35	764454010RAD	Odpadní trouby z Pz plechu kruhové <i>průměru 150 mm</i>	m	5,00	1 390,00	2 215,73	4 734,27	6 950,00	RTS II / 2025					
83						4 591,83	6 358,17	10 950,00						
36	831260016RAC	Kanalizace z trub kameninových DN 200 <i>hloubka 2,0 m</i>	m	5,00	2 190,00	4 591,83	6 358,17	10 950,00	RTS II / 2025					
89						28 013,57	1 396,43	29 410,00						
37	899204111R00	Osazení mříží litinových s rámem nad 150 kg	kus	1,00	1 410,00	13,57	1 396,43	1 410,00	RTS II / 2025					
38	55342678XVD	Litinová stromová mříž 120 x 120 cm s instalačním rámem	ks	1,00	28 000,00	28 000,00	0,00	28 000,00						
91						71 884,89	22 875,11	94 760,00						
39	916661111RT5	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou <i>včetně obrubníku 80x250x1000 mm</i>	m	206,00	460,00	71 884,89	22 875,11	94 760,00	RTS II / 2025					
97						0,00	3 003,00	3 003,00						
40	976071111R00	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	3 003,00	3 003,00	RTS II / 2025					
M22						0,00	0,00	0,00						
41	222370605R00	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky				0,00	0,00	0,00	RTS II / 2025					
Komunikace						2 265 077,72	2 836 838,12	5 101 915,84						
11						3 046,63	1 456 958,97	1 460 005,60						
42	113108410R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl.10 cm	m2	893,00	120,00	0,00	107 160,00	107 160,00	RTS II / 2025					
43	113107620R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.20 cm	m2	893,00	110,00	0,00	98 230,00	98 230,00	RTS II / 2025					
44	113107430R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.těžené tl.30 cm	m2	446,50	346,00	0,00	154 489,00	154 489,00	RTS II / 2025					
45	113109415R00	Odstranění podkladu pl.nad 50 m2, beton, tl. 15 cm	m2	893,00	210,00	0,00	187 530,00	187 530,00	RTS II / 2025					
46	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	305,00	110,00	0,00	33 550,00	33 550,00	RTS II / 2025					
47	979999996R00	Poplatek za recyklaci asfaltu, kusovost nad 1600 cm2 (skup.170302)	t	196,46	680,00	0,00	133 592,80	133 592,80	RTS II / 2025					
48	979999975R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení s příměsí 10 % (cihla, beton), (skup.170504)	t	687,61	450,00	0,00	309 424,50	309 424,50	RTS II / 2025					
49	979999982R00	Poplatek za recyklaci betonu kusovost nad 1600 cm2 (skup.170101)	t	403,83	410,00	0,00	165 570,30	165 570,30	RTS II / 2025					
50	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	1 287,90	210,00	3 046,63	267 412,37	270 459,00	RTS II / 2025					
18						3 882,72	13 301,28	17 184,00						
51	180405111RT1	Založení trávníků ve veget. prefa.výsevem v rovině <i>včetně dodávky ornice a osiva</i>	m2	93,00	120,00	3 099,09	8 060,91	11 160,00	RTS II / 2025					
52	185804312R00	Zalítí rostlin vodou plochy nad 20 m2	m3	6,00	446,00	783,63	1 892,37	2 676,00	RTS II / 2025					
53	185851111R00	Dovoz vody pro závlivku rostlin do 6 km	m3	6,00	558,00	0,00	3 348,00	3 348,00	RTS II / 2025					
21						68 920,22	49 258,98	118 179,20						
54	212750010RAD	Trativody z drenážních trubek <i>lože šterkopis,.obsyp kamenivem,světlost trub 16cm</i>	m	157,00	360,00	25 032,80	31 487,20	56 520,00	RTS II / 2025					
55	211971110R00	Opláštění žeber z geotextilie o sklonu do 1 : 2,5	m2	339,40	40,00	1 765,40	11 810,60	13 576,00	RTS II / 2025					
56	211531111R00	Výpíh odvodňovacích žeber kam. hrubě drcen. 63 mm	m3	18,40	990,00	12 254,82	5 961,18	18 216,00	RTS II / 2025					
57	69366198	Geotextilie netkaná 300 g/m2	m2	373,34	80,00	29 867,20	0,00	29 867,20	RTS II / 2025					

58	567132112R00	Podklad z kameniva zpev.cementem SC C8/10 tl.17 cm	m2	894,00	690,00	562 324,49	54 535,51	616 860,00	RTS II / 2025
59	561121113R00	Podklad z mechanicky zpevněné zeminy tl. 25 cm	m2	894,00	80,00	4 730,05	66 789,95	71 520,00	RTS II / 2025
60	564861113RT2	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 22 cm šterkodrt frakce 0-32 mm	m2	93,00	330,00	25 776,24	4 913,76	30 690,00	RTS II / 2025
59		Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažebných (předlažby)				543 788,93	661 808,37	1 205 597,30	
61	591211211R00	Kladení dlažby drobné kostky, lože z drti tl. 5 cm	m2	894,00	780,00	70 128,39	627 191,61	697 320,00	RTS II / 2025
62	597093311R00	Žlab odvodňovací š. 200 mm, dl.1000 mm,D400,E600	kus	4,00	6 800,00	26 686,65	513,35	27 200,00	RTS II / 2025
63	597093323R00	Vpust š. 200 mm,odtok DN 200,dl.500 mm,D400,E600	kus	1,00	21 000,00	20 698,16	301,84	21 000,00	RTS II / 2025
64	596921113R00V	Kladení betonových vegetačních tvárníc, lože z kameniva fr. 4-8 tl. 40 mm, plocha do 500 m2	m2	93,00	390,00	2 468,43	33 801,57	36 270,00	RTS II / 2025
65	58380129	Kostka dlažební žulová štipaná, drobná 100 až 120 mm, třída I	t	223,50	827,00	184 834,50	0,00	184 834,50	RTS II / 2025
66	59248130	Dlažba vegetační LORA LOR 24/24/8 II nat	kus	1 636,80	146,00	238 972,80	0,00	238 972,80	RTS II / 2024
83		Potrubi z trub kameninových				153 883,28	256 342,64	410 225,92	
67	831260016RAC	Kanalizace z trub kameninových DN 200 hloubka 2,0 m	m	37,00	2 300,00	35 686,28	49 413,72	85 100,00	RTS II / 2025
68	831260019RAC	Kanalizace z trub kameninových DN 400 hloubka 2,0 m	m	18,00	2 900,00	27 331,02	24 868,98	52 200,00	RTS II / 2025
69	831310018RAA	Kanalizace z trub betonových DN 800 hloubka 2,0 m	m	26,00	8 510,00	90 865,98	130 394,02	221 260,00	RTS II / 2025
70	979999975R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení s příměsí 10 % (cihla, beton), (skup.170504)	t	117,42	440,00	0,00	51 665,92	51 665,92	RTS II / 2025
89		Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				250 969,55	157 134,27	408 103,82	
71	894411020RBF	Vpust uliční z dílců DN 450,s kal.košem,s výtokem DN 200, mříž litina 500x500 40 t, hl. 1,64 m	kus	3,00	16 600,00	32 867,42	16 932,58	49 800,00	RTS II / 2025
72	894412811RBB	Vpust horská s vyrovnávacím prstencem 200mm,poklop litina 25 t	kus	1,00	34 010,00	29 940,21	4 069,79	34 010,00	RTS II / 2025
73	894412511RAB	Šachta, DN 1500 stěna 150 mm, dno přímé V max. 100 hloubka dna 2,335 m, poklop litina 40 t	kus	2,00	32 000,00	52 762,88	11 237,12	64 000,00	RTS II / 2025
74	894412211RAB	Šachta, DN 1000, stěna 90 mm, dno přímé V max. 40 hloubka dna 2,26 m, poklop litina 40 t	kus	2,00	28 300,00	44 301,40	12 298,60	56 600,00	RTS II / 2025
75	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	132,00	510,00	0,00	67 320,00	67 320,00	RTS II / 2025
76	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	113,63	180,00	0,00	20 453,58	20 453,58	RTS II / 2025
77	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	36,12	240,00	97,64	8 570,27	8 667,91	RTS II / 2025
78	979999975R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení s příměsí 10 % (cihla, beton), (skup.170504)	t	36,12	450,00	0,00	16 252,33	16 252,33	RTS II / 2025
79	592290777X	Virový regulátor odtoku	ks	1,00	91 000,00	91 000,00	0,00	91 000,00	RTS II / 2025
91		Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách				647 755,61	115 794,39	763 550,00	
80	917161111RT4	Osazení lež. obrub.kamen. s opěrou, lože z C 12/15 včetně kamen. obrubniku OP 5 20 x 20	m	359,00	2 100,00	641 349,23	112 550,77	753 900,00	RTS II / 2025
81	914001121RT6	Osaz.svislé dopr.značky a sloupku,Al patka, základ včetně dodávky sloupku a značky	kus	1,00	3 800,00	3 042,32	757,68	3 800,00	RTS II / 2025
82	915711121R00	Vodor.značení dělicích čar 12 cm plastem,nehlučné	m	39,00	150,00	3 364,06	2 485,94	5 850,00	RTS II / 2025
12		Oprava propustků Odkopávky a prokopávky				745 581,98	1 198 741,83	1 944 323,81	
83	124203101R00	Výkopávky pro koryta vodotečí v hor. 3 do 1000 m3	m3	64,35	810,00	0,00	52 123,50	52 123,50	RTS II / 2025
RTS komentář: Položka obsahuje i náklady na svislé přemístění výkopku do 4 m. Svislé přemístění výkopku nad 4 m se oceňuje samostatně.									
84	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	139,15	1 490,00	0,00	207 333,50	207 333,50	RTS II / 2025
85	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	112,75	290,00	0,00	32 697,50	32 697,50	RTS II / 2025
RTS komentář: Položka obsahuje přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 15 m od hrany zasypávaného prostoru - bez použití strojů. Položka je určena pro sypané konstrukce vyplňující prostor pod úrovní terénu v prostorách, kde není možné použít těžkou mechanizaci									
86	979999975R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení s příměsí 10 % (cihla, beton), (skup.170504)	t	163,35	450,00	0,00	73 507,50	73 507,50	RTS II / 2025
RTS komentář: Thermoservis - transport s.r.o. Roviny 4 643 00 Brno – Chřlice, ČR IČ: 269 12 643 DIČ: CZ 269 12 64									
87	962052211R00	Bourání zdíva železobetonového nadzákladového	m3	17,72	5 600,00	654,96	98 577,04	99 232,00	RTS II / 2025
RTS komentář: V poloze není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979									
88	979999982R00	Poplatek za recyklaci betonu kusovost nad 1600 cm2 (skup.170101)	t	42,55	410,00	0,00	17 447,16	17 447,16	RTS II / 2025
RTS komentář: skupina 17 01 01 z Katalogu odpadů Thermoservis - transport s.r.o. Roviny 4 643 00 Brno – Chřlice, ČR IČ: 269 12 643 DIČ: CZ 269 12 64									
89	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	205,90	210,00	487,08	42 752,77	43 239,85	RTS II / 2025
RTS komentář: Pro volbu položky je rozhodující dopravní vzdálenost těžiště skládky a těžiště půdorysné plochy objektu. V poloze jsou zakalkulovány i náklady na naložení suti na dopravní prostředek a složení									
27		Základy				441 580,88	353 091,92	794 672,80	
90	273323611RT6	Železobeton základových desek vodostavební C 30/37 XF4 odolnost proti střídavému působení mrazu	m3	10,40	8 400,00	80 488,37	6 871,63	87 360,00	RTS II / 2025
RTS komentář: Položka obsahuje náklady na dodávku a uložení betonu do připravené konstrukce. Bednění a výztuž se oceňuje samostatně									
91	273354111R00	Bednění základových desek zřízení	m2	12,60	2 300,00	955,00	28 025,00	28 980,00	RTS II / 2025
92	273354211R00	Bednění základových desek odstranění	m2	12,60	300,00	0,00	3 780,00	3 780,00	RTS II / 2025
93	279323511RT6	Železobeton základových zdí vodostavební C 30/37 XF4 odolnost proti střídavému působení mrazu	m3	16,00	8 400,00	122 050,26	12 349,74	134 400,00	RTS II / 2025
RTS komentář: Položka obsahuje náklady na dodávku a uložení betonu do připravené konstrukce. Bednění a výztuž se oceňuje samostatně									
94	279351105R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné - zřízení	m2	86,72	2 400,00	67 145,69	140 982,31	208 128,00	RTS II / 2025
RTS komentář: Do výměry oboustranného bednění se započítávají obě strany bedněné stěny									
95	279351106R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné - odstranění	m2	86,72	340,00	0,00	29 484,80	29 484,80	RTS II / 2025
96	279361821R00	Výztuž základových zdí z betonářské oceli B500B (10 505) 120 kg/m100	t	3,30	55 000,00	118 260,38	63 239,62	181 500,00	RTS II / 2025
RTS komentář: V poloze jsou zakalkulovány náklady na dodání nastříhané a naohýbané výztuže, podložek, distančních vložek, drátů, skob apod., dále náklady na uložení výztuže a její vyvázání nebo přivaření bodovými svary									
97	274323611RT6	Železobeton základových pasů vodostavební C 30/37 XF4 odolnost proti střídavému působení mrazu	m3	4,00	8 400,00	30 957,06	2 642,94	33 600,00	RTS II / 2025
RTS komentář: Položka obsahuje náklady na dodávku a uložení betonu do připravené konstrukce. Bednění a výztuž se oceňuje samostatně									
98	274351291R00	Montáž bednění stěn základových pasů	m2	18,00	2 800,00	0,00	50 400,00	50 400,00	RTS II / 2025
99	274351292R00	Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	18,00	200,00	0,00	3 600,00	3 600,00	RTS II / 2025
100	271313511R00	Beton podkladní pod základové konstrukce, prostý	m3	2,60	4 400,00	9 376,56	2 063,44	11 440,00	RTS II / 2025
RTS komentář: Položka je určena pro podkladní beton tl. do 100 mm pod základové patky, desky a pásy. Položka obsahuje náklady na dodávku a uložení betonu do připravené konstrukce. Bednění se oceňuje samostatně.									
101	274361214R00	Výztuž základových pasů do 12 mm z oceli B500B (10 505) 120 kg/m100	t	0,40	55 000,00	12 347,56	9 652,44	22 000,00	RTS II / 2025
34		Stěny a příčky				7 258,74	58 021,26	65 280,00	
102	348171211R00	Osazení oc.zábradlí na zdech a valech do 100 kg/m	m	12,00	2 260,00	1 758,62	25 361,38	27 120,00	RTS II / 2025
103	767995104R00	Výroba a montáž kovových atypických konstrukcí do 50 kg	kg	480,00	75,00	5 500,12	30 499,88	36 000,00	RTS II / 2025
104	073889114R00	Provedení nátěru barvou syntetickou, zábradlí	m	12,00	180,00	0,00	2 160,00		RTS II / 2025
46		Zpevněné plochy (kromě vozovek a železničního svršku)				35 103,08	39 186,92	74 290,00	
105	465511513R00	Dlažba z lom. kam. do MC do 20 m2 vysp. MCs, 30 cm	m2	23,00	3 230,00	35 103,08	39 186,92	74 290,00	RTS II / 2025
RTS komentář: s vyplněním spár maltou MC 10 a s vyspárováním									
83		Potrubi z trub kameninových				153 497,24	224 002,76	377 500,00	
106	831320017RAA	Kanalizace z trub železobetonových DN 600	m	25,00	15 100,00	153 497,24	224 002,76	377 500,00	RTS II / 2025

TZP-Q, hloubka 3,0 m, ruční výkop rýhy

V poloze je zakalkulováno: hloubení rýh, pažení a rozeprání rýh včetně přepažování, svislé přemístění výkopku, naložení přebytku po zásypu (0,99 m3/m rýhy), odvoz do 6 km a uložení na skládku, lože pod potrubí ze šterkopisků, dodávka a osazení pùlených obrubníkù pod potrubí, dodávka a montáž potrubí z trub železobetonových TZP světlostí dle popisu, obetonování potrubí betonem prostým C 8/10 včetně bednění, obsyp potrubí prohozenou sypaninou, zásyp rýhy sypaninou, se zhutněním. V poloze není kalkulován poplatek za skládku zeminy. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek.

999VD		Vedlejší a ostatní náklady				107 000,00	0,00	107 000,00	
107	999303000VD	Provizorní lávka pro pěší - průchod po celou dobu stavby	soubor	1,00	38 000,00	38 000,00	0,00	38 000,00	
		Ocelová lávka pro pěší přes překop pro opravu propustku							
108	999304000VD	Zajištění provizorního přehrazení toku potoka	soubor	1,00	69 000,00	69 000,00	0,00	69 000,00	
		Převedení veškeré vody do stávajícího obtoku							
M21		Veřejné osvětlení - Na Hrádku				144 805,79	308 405,15	453 210,94	
		Elektromontáže				52 066,80	136 373,20	188 440,00	
109	210500010RAC	Venkovní osvětlení, stožár parkový	kus	5,00	17 810,00	43 875,86	45 174,14	89 050,00	RTS II / 2025
		stožár ocelový výška 5 m							
110	210500010RAB	Venkovní osvětlení, stožár parkový	kus	1,00	17 010,00	8 190,94	8 819,06	17 010,00	RTS II / 2025
		stožár ocelový výška 4 m							
111	210202115R00	Svítlidlo veřejného osvětlení parkové	kus	6,00	13 730,00	0,00	82 380,00	82 380,00	RTS II / 2025
M46		Zemní práce při montážích				25 062,95	117 567,13	142 630,08	
112	460490012RT1	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm	m	200,00	25,00	2 137,08	2 862,92	5 000,00	RTS II / 2025
		fólie PVC šířka 33 cm							
113	460200153RT2	Výkop kabelové rýhy 35/70 cm hor.3	m	200,00	413,00	0,00	82 600,00	82 600,00	RTS II / 2025
		ruční výkop rýhy							
114	460420018RT3	Zřízení kabelového lože v rýze š.do 35 cm z písku	m	200,00	155,00	19 159,12	11 840,88	31 000,00	RTS II / 2025
		tloušťka vrstvy 20 cm							
115	460570133R00	Zához rýhy 35/50 cm, hornina třídy 3, se zhutněním	m	200,00	40,00	0,00	8 000,00	8 000,00	RTS II / 2025
116	460050403RT1	Jáma stožáru s patkou, v rovině, hor.3	kus	6,00	1 200,00	0,00	7 200,00	7 200,00	RTS II / 2025
		ruční výkop jámy							
117	275310030RAA	Základová patka z betonu C 16/20, včetně bednění	m3	1,73	5 110,00	3 766,75	5 063,33	8 830,08	RTS II / 2025
		šterkopiskový podklad 10 cm							
M65		Elektroinstalace				67 609,07	35 846,93	103 456,00	
118	650010636RT3	Montáž trubky ohebné plastové D 50 mm, uloř. volně	m	212,00	105,00	13 482,63	8 777,37	22 260,00	RTS II / 2025
		včetně vodotěsné utěrniny							
119	650125721RT2	Uložení kabelu Cu 4 x 16 mm2 volně	m	212,00	263,00	45 512,55	10 243,45	55 756,00	RTS II / 2025
		včetně dodávky kabelu CYKY 4 x 16 mm2							
120	650111146RT2	Uložení uzem. drátu v zemi FeZn do 10 mm	m	212,00	120,00	8 613,89	16 826,11	25 440,00	RTS II / 2025
		včetně dodávky drátu FeZn 10 mm							
S		Přesuny suti				66,97	18 617,89	18 684,86	
121	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	28,31	210,00	66,97	5 878,21	5 945,18	RTS II / 2025
122	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	t	28,31	450,00	0,00	12 739,68	12 739,68	RTS II / 2025
999VD		Vedlejší a ostatní náklady				0,00	320 800,00	320 800,00	
		Vedlejší a ostatní náklady				0,00	320 800,00	320 800,00	
123	999000001VD	Zařízení staveniště - zřízení	soubor	1,00	45 000,00	0,00	45 000,00	45 000,00	
124	999000002VD	Zařízení staveniště - demontáž	soubor	1,00	8 000,00	0,00	8 000,00	8 000,00	
125	999000003VD	Geodetické zaměření	soubor	3,00	18 000,00	0,00	54 000,00	54 000,00	
126	999000004VD	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,00	12 000,00	0,00	12 000,00	12 000,00	
127	999000005VD	Dílenská dokumentace	soubor	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	
128	999000006VD	Zkoušky a měření	soubor	30,00	2 000,00	0,00	60 000,00	60 000,00	
129	999000007VD	Zařízení staveniště - provoz	měsíc	6,00	4 800,00	0,00	28 800,00	28 800,00	
130	999000009VD	Vytyčení tras IS	soubor	5,00	6 000,00	0,00	30 000,00	30 000,00	
131	999000010VD	Fotodokumentace a průzkumy	soubor	5,00	6 000,00	0,00	30 000,00	30 000,00	
132	999000013VD	Komplexní vyzkoušení	soubor	1,00	17 000,00	0,00	17 000,00	17 000,00	
133	999000014VD	Vypracování manuálu údržby	soubor	1,00	15 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	
134	999000015VD	Zaškolení obsluhy na zařízení	soubor	1,00	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00	
135	999000020VD	Závěrečný úklid prostoru stavby	soubor	1,00	6 000,00	0,00	6 000,00	6 000,00	
						Celkem:		8 961 197,77	

Poznámka:

Výkaz výměr

Název stavby:	Čelákovice - rekonstrukce ulic Na Hrádku a Kostelní			Objednatel:	Město Čelákovice		
Druh stavby:				Projektant:	PSDS s.r.o.		
Lokalita:				Zhotovitel:	IPPOS BOHEMIA s.r.o.		
Zpracoval:				Zpracováno dne:	30.11.2025		
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta		MJ	Množství	Potřebné množství
	N	12	Odkopávky a prokopávky				
	N	18	Povrchové úpravy terénu				
	N	21	Úprava podloží a základové spáry				
	N	27	Základy				
	N	32	Zdi přehradní a opěrné				
	N	34	Stěny a příčky				
	N	46	Zpevněné plochy (kromě vozovek a železničního svršku)				
	N	59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)				
	N	83	Potrubí z trub kameninových				
	N	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				
	N	999VD	Vedlejší a ostatní náklady				
1	CHP	02656020	2*2			4,00	0,00
2	CHP	589000X21VD	2			2,00	0,00
3	CHP	55395102V	11			11,00	0,00
4	CHP	58380059	Mozaika dlažební žulová 70 až 90 mm		m2	33,66	0,00
			33			33,00	
			;ztratině 2%; 0,66			0,66	
5	CHP	59245267	Dlažba zámková standard červená pro nevidomé 200 x 100 x 60 mm		m2	2,04	0,00
			2			2,00	
			;ztratině 2%; 0,04			0,04	
6	CHP	58380056	Mozaika dlažební žulová 40 až 60 mm		m2	121,38	0,00
			238*0,5			119,00	
			;ztratině 2%; 2,38			2,38	
7	CHP	59245267	Dlažba zámková standard červená pro nevidomé 200 x 100 x 60 mm		m2	2,04	0,00
			2			2,00	
			;ztratině 2%; 0,04			0,04	
8	CHP	58380056	Mozaika dlažební žulová 40 až 60 mm		m2	66,30	0,00
			130*0,5			65,00	
			;ztratině 2%; 1,3			1,30	
9	CHP	55342678XVD	1			1,00	0,00
10	KOM	69366198	Geotextilie netkaná 300 g/m2		m2	373,34	0,00
			(151+6)*(0,4+0,3)*2		trativod	219,80	
			(20+26)*(0,8+0,5)*2		vsakovací žebra	119,60	
			;ztratině 10%; 33,94			33,94	
11	KOM	58380129	89/4/4,0			223,50	0,00
12	KOM	59248130	17,6*93			1 636,80	0,00
13	KOM	592290777X	1			1,00	0,00
14	PRO	124203101R00	Výkopávky pro koryta vodotečí v hor. 3 do 1000 m3		m3	64,35	0,00
			100*0,5		výčištění koryta	50,00	
			23*0,45		pro odláždění	10,35	
			0,5*1,0*4*2		pro žb prahy	4,00	
15	PRO	139601102R00	RTS komentář: Položka obsahuje i náklady na svislé přemístění výkopku do 4 m. Svislé přemístění výkopku nad 4 m se oceňuje samostatně. Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3		m3	139,15	0,00
			23,3*0,5		východní čelo	11,65	
			21,0*0,5		západní čelo	10,50	
			(11,0+15,0)*1,5*3		pro základ	117,00	
16	PRO	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním		m3	112,75	0,00
			23,3*0,5		východní čelo	11,65	
			21,0*0,5		západní čelo	10,50	
			(11,0+15,0)*1,5*3		pro základ	117,00	
			-(11,0+15,0)*0,4		základy	-10,40	
			-20,8*0,4		východní čelo	-8,32	
			-19,2*0,4		západní čelo	-7,68	
			RTS komentář: Položka obsahuje přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 15 m od hrany zasypávaného prostoru - bez použití strojů. Položka je určena pro sypané konstrukce vyplňující prostor pod úrovní terénu v prostorách, kde není možné použít těžkou mechanizaci				
17	PRO	979999975R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení s příměsí 10 % (cihla, beton), (skup.170504)		t	163,35	0,00
			RTS komentář: Thermoservis - transport s.r.o. Roviny 4 643 00 Brno – Chřlice, ČR IČ: 269 12 643 DIČ: CZ 269 12 64				
18	PRO	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového		m3	17,72	0,00
			23,3*0,4		východní čelo	9,32	
			21,0*0,4		západní čelo	8,40	
19	PRO	979999982R00	RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979 Poplatek za recyklaci betonu kusovost nad 1600 cm2 (skup.170101)		t	42,55	0,00
			RTS komentář: skupina 17 01 01 z Katalogu odpadů Thermoservis - transport s.r.o. Roviny 4 643 00 Brno – Chřlice, ČR IČ: 269 12 643 DIČ: CZ 269 12 64				
20	PRO	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m		t	205,90	0,00
			RTS komentář: Pro volbu položky je rozhodující dopravní vzdálenost těžiště skládky a těžiště půdorysné plochy objektu. V položce jsou zakalkulovány i náklady na naložení suti na dopravní prostředek a složení				
21	PRO	273323611RT6	(11,0+15,0)*0,4			10,40	0,00
			RTS komentář: Položka obsahuje náklady na dodávku a uložení betonu do připravené konstrukce. Bednění a výztuž se oceňuje samostatně				
22	PRO	273354111R00	(14+17,5)*0,4			12,60	0,00
23	PRO	273354211R00	(14+17,5)*0,4			12,60	0,00
24	PRO	279323511RT6	Železobeton základových zdí vodostavební C 30/37		m3	16,00	0,00
			20,8*0,4		východní čelo	8,32	
			19,2*0,4		západní čelo	7,68	
			RTS komentář: Položka obsahuje náklady na dodávku a uložení betonu do připravené konstrukce. Bednění a výztuž se oceňuje samostatně				
25	PRO	279351105R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné - zřízení		m2	86,72	0,00
			20,8*2+4,2*0,4*2		východní čelo	44,96	
			19,2*2+4,2*0,4*2		západní čelo	41,76	
			RTS komentář: Do výměry oboustranného bednění se započítávají obě strany bedněné stěny				
26	PRO	279351106R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné - odstranění		m2	86,72	0,00
			20,8*2+4,2*0,4*2		východní čelo	44,96	
			19,2*2+4,2*0,4*2		západní čelo	41,76	
27	PRO	279361821R00	Výztuž základových zdí z betonářské oceli B500B (10 505)		t	3,30	0,00
			(11,0+15,0)*0,4*0,125		základy	1,30	
			20,8*0,4*0,125		východní čelo	1,04	
			19,2*0,4*0,125		západní čelo	0,96	
			RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na dodání nastříhané a naohybané výztuže, podložek, distančních vložek, drátu, skob apod., dále náklady na uložení výztuže a její vyvázání nebo přivaření bodovými svary				
28	PRO	274323611RT6	0,5*1,0*4*2			4,00	0,00
			RTS komentář: Položka obsahuje náklady na dodávku a uložení betonu do připravené konstrukce. Bednění a výztuž se oceňuje samostatně				
29	PRO	274351291R00	(4+0,5)*2*1,0*2			18,00	0,00
30	PRO	274351292R00	(4+0,5)*2*1,0*2			18,00	0,00

31	PRO	271313511R00	(11,0+15,0)*0,1	2,60	0,00
		RTS komentář: Položka je určena pro podkladní beton tl. do 100 mm pod základové patky, desky a pasy. Položka obsahuje náklady na dodávku a uložení betonu do připravené konstrukce. Bednění se oceňuje samostatně.			
32	PRO	274361214R00	0,5*1,0*4*2*0,1	0,40	0,00
33	PRO	348171211R00	5+7	12,00	0,00
34	PRO	767995104R00	(5+7)*40	480,00	0,00
35	PRO	073889114R00	5+7	12,00	0,00
36	PRO	465511513R00	23	23,00	0,00
		RTS komentář: s vyplněním spár maltou MC 10 a s vyspárování			
37	PRO	831320017RAA	2*12,5	25,00	0,00
		V položce je zakalkulováno: hloubení rýh, pažení a rozeptření rýh včetně přepažování, svislé přemístění výkopku, naložení přebytku po zásypu (0,99 m3/m rýhy), odvoz do 6 km a uložení na skládku, lože pod potrubí ze štéropísku, dodávka a osazení půlených obručníků pod potrubí, dodávka a montáž potrubí z trub železobetonových TZP světlosti dle popisu, obetonování potrubí betonem prostým C 8/10 včetně bednění, obsyp potrubí prohozenou sypaninou, zásyp rýhy sypaninou, se zhutněním. V položce není kalkulován poplatek za skládku zeminy. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek.			
38	PRO	999303000VD	1	1,00	0,00
39	PRO	999304000VD	1	1,00	0,00

Poznámka:

Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů

- RAISA s.r.o., K Automobilce 631, Sendražice, 280 02 Kolín, IČ: 43005071

Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zásadami „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH) v projektech IROP 2021-2027 (viz <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>), která je popsána zvláště v této příloze.

Objednatel stanoví tyto technické podmínky předmětu plnění:

1. Dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon“):

- Dle § 5 zákona
 - Původcem odpadu se rozumí
 - každý, při jehož činnosti vzniká odpad,
 - právnická nebo podnikající fyzická osoba, která provádí úpravu odpadů nebo jiné činnosti, jejichž výsledkem je změna povahy nebo složení odpadu, nebo
 - obec od okamžiku, kdy osoba odloží odpad podle § 59 a 60 na místo obcí k tomuto účelu určenému.
 - V případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce odpadu podle věty první nebo druhé se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku.
 - V případě komunálních odpadů a odpadů z obalů, s výjimkou odpadů z domácností, je původcem těchto odpadů vlastník nemovité věci, kde vznikají, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy s osobou, která by byla původcem odpadu podle odstavce 1, a nejpozději v okamžiku vzniku odpadu se stává vlastníkem odpadu.

Původcem odpadu, který vzniká při předmětu plnění, je Zhotovitel.

- Dle § 15 písm. c) zákona je původce odpadu povinen mít zajištěnou písemnou smlouvu k předání vyprodukovaného komunálního, stavebního a demoličního odpadu ještě před jejich vznikem.

Zhotovitel je povinen mít zajištěnou písemnou smlouvu k předání vyprodukovaného komunálního, stavebního a demoličního odpadu ještě před jejich vznikem.

- Původce musí nově od účinnosti zákona při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Zhotovitel je povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Zhotovitel je povinen výše uvedené prokázat doložením příslušných dokumentů nejpozději jako součást předávacího protokolu při převjímacím řízení.

2. Dle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (dále jen „vyhláška“):

- Dle § 42 a přílohy č. 24 vyhlášky se stavební a demoliční odpady vyprodukované při odstraňování stavby, provádění stavby a údržbě stavby musí odděleně soustřeďovat na:
 - Vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat:
 - Stacionární zdroje,
 - elektrické přístroje,
 - podlahové konstrukce,
 - sanitární technika,
 - sklo, ploché sklo, izolační sklo, sklo pro stavební účely, skleněné stěny a stěny z luxfer,
 - dřevo a výrobky ze dřeva neznečištěné nebezpečnými látkami,
 - dveře a okna a další výplně stavebních otvorů,
 - rostliny,
 - beton a betonové konstrukce,
 - cihly a zdící prvky,
 - střešní tašky,
 - keramické a obkladové prvky, další obkladové prvky a sanitární keramika,
 - asfaltové směsi, které neobsahují nebezpečné látky,
 - sádkartonové desky a stavební materiály na bázi sádky, které neobsahují nebezpečné látky,
 - konstrukční kovové stavební díly a jiné kovové výrobky,
 - plastové stavební výrobky a materiály z PVC,
 - plastové stavební výrobky a materiály jiné než PVC,
 - pěnový polystyren, který neobsahuje nebezpečné látky,
 - minerální vlna, která neobsahuje nebezpečné látky,
 - směsi betonu, cihel, tašek a keramických výrobků, které neobsahují nebezpečné látky a
 - polyvinylchlorid.
 - Vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu:
 - Zeminy a kamení,
 - znovuzískané asfaltové směsi.
 - Stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky:
 - Veškeré nebezpečné odpady pod kat. 17 (Stavební a demoliční odpady vč. vytěžené zeminy z kontaminovaných míst).

Zhotovitel je povinen při provádění předmětu díla výše uvedené odpady odděleně soustřeďovat.

Zhotovitel je povinen nakládat s výše uvedenými odpady v režimu vedlejšího produktu, pokud splní podmínky dle vyhlášky 130/2019 o kritériích, při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem a 294/2005 o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Zhotovitel je povinen výše uvedené prokázat doložením příslušných dokumentů nejpozději jako součást předávacího protokolu při převjímacím řízení.

3. Dle technických pokynů Evropské komise:

V případě renovace staveb k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ se má za to, že činnost významně poškozují oběhové hospodářství, včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace, pokud vede k významné nehospodárnosti v používání materiálů nebo v přímém nebo nepřímém využívání přírodních zdrojů nebo pokud významně přispívá ke vzniku, spalování nebo

odstraňování odpadu nebo pokud dlouhodobé odstraňování odpadu může způsobit významné a dlouhodobé škody na životním prostředí. Na základě tohoto opatření hospodářské subjekty provádějící renovaci budov zajistí, že:

- nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

Zhotovitel má povinnost nejméně 70 % hmotnostních (nikoli nebezpečných) stavebních a demoličních odpadů vzniklých na staveništi připravit k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

Zhotovitel je povinen doložit popis splnění podmínky 70 % odpadu k opětovnému využití, např. kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech), doklad o převzetí odpadů provozovatelem zařízení apod.

Zhotovitel je povinen výše uvedené prokázat doložením příslušných dokumentů nejpozději jako součást předávacího protokolu při převjímacím řízení.

4. Dle zvláštních podmínek plnění

Objednatel v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 ZZVZ v rámci předmětu plnění stanovil podmínky „odpovědného veřejného zadávání“. Objednatel v podmínkách plnění stanovil zvláště požadavky na:

- Zajištění důstojných pracovních podmínek,
- Podporu vzdělávání,
- Podporu přístupu malých a středních podniků k veřejné zakázce,
- Podporu férových dodavatelských vztahů,
- Podporu ekologicky šetrných řešení,
- Snížení negativních dopadů plnění veřejné zakázky na místní komunity.

Povinnosti zhotovitele při provádění předmětu plnění:

- Realizace stavby o sobotách, nedělích a ostatních dnech pracovního klidu podle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů, bude možná s podmínkou, že nebudou zatíženy hlukem a prachem okolní objekty.
- Zhotovitel v maximální míře omezí prašnost a hlučnost při provádění prací.
- Zhotovitel je povinen na staveništi a při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví, dané zejména
 - zákonem č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.),
 - zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění smlouvy
 - plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy v řádném termínu za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
 - kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů a dokladů o plnění řádného a včasného plnění finančních závazků vůči těmto poddodavatelům.
- Zhotovitel se zavazuje, že umožní exkurze vč. výkladu na stavbě díla žákům základních škol s cílem podpořit zájem o studium/práci v technických oborech, maximální možný počet je omezen na dvě exkurze za dobu trvání díla v domluvených termínech, počet žáků max. 15. Exkurze budou pořádány v případě zájmu objednatele, za dodržení všech bezpečnostních podmínek daných předmětem smlouvy a po dohodě obou smluvních stran.
- Zhotovitel se zavazuje, že:
 - bude provádět dílo takovým způsobem, aby provoz bylo okolí ovlivněn co nejméně,
 - plocha zabraná stavbou musí být ohrazena, prostory staveniště musí být odděleny s ohledem na bezpečnost osob,
 - během prací a zejména vždy při ukončení prací na stavbě zabezpečí objekty proti přístupu cizích osob.
- Zhotovitel je povinen zajistit, že všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří jsou cizinci a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, mají povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací (popř. zelenou nebo modrou kartu), je-li to právními předpisy vyžadováno. Objednatel má právo vyžádat si předložení kopií příslušných dokladů kdykoliv v průběhu realizace díla, a to až do doby předání a převzetí díla (popř. do doby ukončení prací na odstraňování vad díla) a zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět.
- Zhotovitel se zavazuje, že neumožní výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, ani nepověří provedením díla subdodavatele, který takové jednání umožňuje.
- Zhotovitel přijme opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

6. S ohledem na prevenci a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Zhotovitel je povinen respektovat výše uvedené minimální požadavky a jejich splnění prokázat doložením příslušných certifikátů, technických listů apod.

Zhotovitel je povinen výše uvedené prokázat doložením příslušných dokumentů.